



ОБЯВА

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 и ал.9 от ЗСПЗЗ, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.75-77, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение № 231 по Протокол № 23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар и заповед № РД-151/23.03.2022 г. на кмета на община Алфатар

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПИ №00240.60.267 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково

1.Обект на търга:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	НТП	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдава на площ под наем /дка/	Начална тръжна цена 15,00 лв./дка	Депозит за участие в търга- 20% от началната тръжна цена	Акт за частна общинска собственост № и дата на съставяне
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 /к.9 х 20%/	11
1	част от 00240.60.267	Алеково	Изоставе на орна земя	Новите лозя	III	7282	1000	15,00	3,00	290/ 20.06.2018

Имотът се отдава за отглеждане зеленчуци за срок от 10 (десет) години.

2.Дата и място на провеждане на търга: 07.04.2022 г. от 9:00 часа в ритуалната зала на Община Алфатар, гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6.

3. Начална тръжна цена при отдаване под наем на имоти от ОПФ – определя се на база начина им на трайно ползване и площта (частта от тях), която попада в слой „Площи допустими за подпомагане“.

3.1. Началната тръжна цена на имоти с НТП „Изоставена орна земя“, съгласно решение № 231 по Протокол №23/25.02.2022 г. на Общински съвет Алфатар /на осн. чл.77, ал.3 от НРПУРИВОС, в съответствие с категорията на имота - III категория, е в размер на 15,00 (петнадесет) лева на декара.

4.Участници в търга могат да бъдат: физически лица, земеделски стопани, еднолични търговци и търговски дружества, регистрирани по ТЗ, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на тръжната документация, утвърдена със заповед РД-151/23.03.2022 г. /т.11/.

5.Процедурата изисква от кандидатите да закупят тръжна документация (ТД) на цена от 25,00 (двадесет и пет) лева без ДДС и 30,00 (тридесет) лева с ДДС. Сумата се внася в брой на касата на общината.

6. Място и срок за закупуване и получаване на документацията: гр.Алфатар, ул.„Йордан Петров“ № 6, каса на община Алфатар, в работното време: от 8,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 17,00 часа, в срок до 16:00 часа на 06.04.2022 г.

7.Оглед на имота - може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, всеки работен ден в работно време на общината /по т.6/ до 12,00 часа на деня, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

8.Депозит за участие в търга - 20 на сто от началната тръжна цена на имота, определен в колона № 10 на таблицата по т.1. от обявата, който може да се внесе:

- на касата на община Алфатар в работно време на общината /т.б/, до 16:30 часа на **06.04.2022 г.**;
- с превод по банкова сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка:

BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, основание: депозит за търг.

9. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа, **в срок до 06.04.2022г.**

10. Връзка с организатора - община Алфатар, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, телефонна централа: 086 811 610. Информация, свързана с тръжната процедура може да се предостави на място в сградата на общината, след представяне на документ за закупена документация, по ел. поща: obshtina.alfatar@abv.bg или на телефони: 086 811 627, 086 811 633.

При постъпване на писмени запитвания по процедурата за провеждане на търга - писмени отговори ще се публикуват на сайта на общината – на страницата, на която е публикувана обявата за стартиране на търга, в срок от един ден от датата на регистриране.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на община Алфатар

